

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA BAHIA
COMISSÃO REGIONAL DE SOLUÇÕES FUNDIÁRIAS
ATA DE REUNIÃO Nº 02

DATA: 19/06/2024

HORÁRIO: 14h30m

LOCAL: Videoconferência - Lifesize (<https://quest.lifesizecloud.com/21640309>)

Às 14h37min do dia 19 de junho de 2024, reuniram-se os Drs. (as) **CLÁUDIO CÉSARE BRAGA PEREIRA, BENÍCIO MASCARENHAS NETO, MARIA VERÔNICA RAMIRO, ANA CONCEIÇÃO BARBUDA SANCHES, MARIA CRISTINA LADEIA DE SOUZA, PATRÍCIA DIDIER DE MORAIS PEREIRA, ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA NETO e INDIRA FÁBIA DOS SANTOS MEIRELES**, a fim de discutirem sobre a Comissão. O Desembargador **CLÁUDIO CÉSARE BRAGA PEREIRA** presidiu a reunião, tendo sido secretariado pela Dra. **MARIA CRISTINA LADEIA DE SOUZA**. Enquanto esperava a entrada dos demais colegas, o presidente iniciou a abertura dos trabalhos chamando atenção para o fato de que a comissão fundiária demanda muito trabalho e relatou que da última reunião até ontem houve três pedidos de atuação da comissão sendo os mesmos nos municípios de Camaçari, Teixeira de Freitas e Alagoinhas, os dois primeiros foram despachados através de emails recebidos; já o de Alagoinhas, a magistrada encaminhou o expediente de forma física para corregedoria que o encaminhou à comissão. Tratando-se de decisões definitivas para cumprimento. Chamou a atenção para o fato de que nenhum dos três casos constam da relação recebida pela presidência do tribunal e que o caso de Teixeira de Freitas se subdivide em Teixeira de Freitas e Caravelas. Com a palavra Dra. Maria Cristina ressaltou a importância de atuação independentemente da aprovação do Regimento Interno, para que se evitar um mal maior. O presidente então em concordância afirmou que o que for urgente precisa ser feito logo. Entretanto, ressaltou que ainda que urgentes, não são procedimentos que se façam de imediato,

devendo observar um rito. Então, diante da sessão plenária agendada para 24/07/2024, na qual indicou que espera ser aprovado o Regimento Interno da comissão, sugeriu aos presentes a definição da periodicidade das reuniões, ficando decidido pela maioria dos presentes que a próxima reunião acontecerá dia 03/07/2024, às 14h30m, bem como ficou estabelecido que as futuras reuniões ocorrerão quinzenalmente, às quartas-feiras, no horário de 14h30m. Após considerações de Dr. Benício e Dra. Indira, o presidente retornou à palavra considerando a existência de duas reuniões, 03/07/2024 e 17/07/2024, anteriores à sessão do pleno que ocorrerá dia 24/07/2024, oportunidade na qual há pretensão de que o regimento seja apreciado e votado, solicitou que sejam encaminhadas as propostas de alteração do regimento no grupo para deliberação na reunião do dia 03/07/2024. dr. Benício solicitou a palavra e, após elogiar a proposta de Regimento elaborada por Dra. verônica, sugeriu alteração no capítulo 5 – das atribuições do presidente, para que seja acrescido “mediante critério de sorteio”. Dra. Patrícia então chamou a atenção para o fato de que alguns colegas se posicionaram informando que preferem atuar em locais mais próximo, o que a realização de sorteio dos trabalhos não observaria tal preferência. Indicou ainda algumas alterações para o Regimento, especialmente para o caso de conflitos que envolvem questões delicadas, causa de alta indagação e conflito acirrado, no qual sugeriu o envio de duplas. O presidente em resposta refletiu que para todas as questões, há uma percepção da norma jurídica criada para regular. Inclusive para situações mais extremas que não são habituais, mas acontecem. Continuou explanando que haverá situações que demandarão atuações excepcionais, que o regimento deverá prevê e para esses casos, solicitou de Dra. Patrícia que redija previsão para o caso de, se o membro entender necessária, que a atuação se dê em conjunto com outro membro ou acompanhado de outras pessoas, pontuou ainda na possibilidade de ser criado um sistema de sorteio com compensação. Dra. Patrícia então, sugeriu que diante de sorteio, haja um ou dois direito de escusa pelo magistrado. O presidente então ressaltou para o caso de Teixeira de Freitas que demandará em média uma semana de trabalho local. Com a entrada de Dra. Verônica na

reunião, o presidente elogiou a proposta de regimento apresentada e destacou o plano de na reunião que ocorrerá em 03/07/24 concluir a votação interna do regimento, uma vez que todos já se encontram com a minuta. Solicitou assim que Dra. Patricia e Dr. Benício, encaminhem no grupo as observações pontuadas para votação no dia 03/07, para que no dia 24/07 o regimento seja encaminhado para a sessão plenária. O presidente seguiu destacando a necessidade de que todos os membros solicitem ao Service Desk o acesso ao SIGA da unidade da comissão. Seguiu rememorando que há 3 expedientes para o início das atividades da comissão: CAMAÇARI, ALAGOINHAS TEIXEIRA DE FREITAS, que inclui Teixeira de Freitas e Caravelas, pontuou que são mais complicados por serem ordens definitivas de reintegração de posse – decisões transitadas em julgado para cumprimento. Chamou a atenção de que para cumprimento destas decisões, há uma série de procedimentos prévios que ainda não foram padronizados na comissão. Continuou pontuando que até o dia 03/07/24 vai montar em seu gabinete, juntamente à assessoria, uma espécie de cartilha de tudo que é necessário fazer e a partir daí com esse roteiro serão definidos quem vai pra cada um destes lugares. Dra Indira pontuou a necessidade de cooperação de todas as instituições que auxiliarão a comissão na efetivação de sua atuação. Dra. Ana complementou informando a necessidade de formar a rede de colaboração, a fim de ser apresentados e levar ao funcionamento da comissão. Destacando a importância de estabelecer os contatos com as redes e deixar bem estabelecido o contato direito. Questionou ainda se as reuniões estão acontecendo em sala própria da comissão no Lifesize ou de algum membro da comissão, pontuando a conveniência de ser realizada em sala própria da comissão para o caso de alguma necessidade, inclusive gravação da reunião. Destacou sua impossibilidade de comparecimento na reunião agendada para 03/07/2024, mas se compromete a se manifestará sobre as observações e adaptações indicadas. O presidente retornando ao uso da palavra fez um adendo que não se sente bem sendo tratado de forma diferente dos demais colegas. Esclareceu que ao mesmo tempo que vai precisar saber o roteiro da atuação, vai precisar identificar quem vão ser os parceiros para subsidiar a atuação da comissão e

se eles estarão dispostos e disponíveis para interagir. Destacou ainda que a Oficina a ser realizada em Brasília será uma oportunidade de saber como os outros estados executam as reintegrações. Pontuou que pretende adotar uma conduta conservadora, sem atuação por impulso, mas devidamente apreciada e cautelosa para evitar equívocos. Ressaltou que até o dia 03/07 mapeará o que precisa para a partir daí atuar com mais eficiência. Dra. Verônica informou que quando fez o estudo para elaboração do Regimento Interno, observou o de alguns tribunais, e só em um havia a previsão de integrante da comissão de outros órgãos e teve receio de fazer essa proposta no regimento. Isto porque as questões fundiárias em muitos casos envolvem questões políticas. Sugeriu então que em cada situação, caso a caso, sejam alinhavados os participantes necessários ao desenvolvimento dos trabalhos. Pontuou que como o presidente da comissão tem autoridade maior, poderia elaborar um roteiro de cumprimento em cada situação. Ressaltou que esta comissão é a mais importante do tribunal porque envolve as demais e demanda segurança e cuidado porque há muitos envolvidos. O presidente então em resposta informou que a ideia é que se saiba caso a caso, qual a rede necessária para a situação fundiária. Exemplificou que Camaçari envolve secretaria municipal e tem casos que vai ser necessário envolver o INCRA. Informou ainda que já está na sua pauta, a partir do dia 03/07/24, uma série de visitas institucionais, a exemplo do Comando Geral da PM, Defensoria Pública, Ministério Público.

Pontuou que inicialmente a ideia é que haja um quadro abstrato para iniciar o trabalho de contato e caso a caso seja identificado a quem acionar. Indicou que em tese o que se quer é que as desocupações ocorram com respeito, com dignidade, sem violência, e com os parceiros, sendo necessário se pensar inclusive em se colocar isso no regimento, tornar matéria regimental. Dra. Indira pediu a palavra e questionou sobre os casos antigos, ao que o presidente chamou atenção que nenhum dos três constavam nos registros. Dra. Patrícia falou da necessidade de se criar uma agenda de contatos regional para que se evite justificativas evasivas de não colaboração, pontuou a necessidade de se observar se há regramento específico das instituições a respeito da matéria objeto de trabalho da comissão, para a partir disso elaborar

estratégias de convencimento em especial nos três casos. O presidente então realizou uma pesquisa de opinião para saber dos membros da comissão se valeria a pena o uso de força e tempo para tentar recuperar eventuais processos, além dos que já tem anotação ou se seria mais viável aguardar nova provocação, pelo que foi definido o aguardo da provocação. Assim, o presidente definiu que a comissão vai trabalhar exclusivamente com os processos que foram relatados no relatório encaminhado e os novos demandados. Informou que do relatório recebido, há previsão de 16 registros, entretanto não há informação de que a comissão tenha sido demandada para atuação. Dra. Indira questionou se o tribunal ressarcirá as despesas de viagem com avião ou se somente por carro, ao que o presidente informou que as passagens aéreas também estão inclusas, ressaltando que há inúmeras comissões importantes, mas de todas a que mais se aproxima da atividade judicante é esta. Dra. Patrícia em uso da palavra destacou ser necessária uma ligação próxima com o NUREF e com o município porque quando as famílias são destituídas, estas são importantes para a realocação das mesmas. O presidente pontuou que a prioridade no momento para a comissão são os casos de Camaçari, Teixeira de Freitas e Alagoinhas. Destacou que a próxima reunião será 03/07/24 às 14h30m, na mesma sala virtual, momento em que será finalizada a discussão do regimento e apreciadas as propostas de modificação apresentadas. Informou que apresentará um esboço do que será feito para visitas, quando será discutido a atuação prática. Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 15h:56m e, para constar, eu, ROSELI BOA HORA LOBO, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelos participantes. Salvador, 19 de junho de 2024.

CLAUDIO CESARE

Assinado de forma digital por CLAUDIO

BRAGA PEREIRA:2049821

CESARE BRAGA PEREIRA:2049821
Dados: 2024.06.26 09:21:55 -03'00'

CLÁUDIO CÉSARE BRAGA PEREIRA

Presidente

MARIA CRISTINA LADEIA

Assinado de forma digital por MARIA

DE SOUZA:16629027515

CRISTINA LADEIA DE SOUZA:16629027515
Dados: 2024.06.19 20:08:27 -03'00'

MARIA CRISTINA LADEIA DE SOUZA

Secretária



BENÍCIO MASCARENHAS NETO

MARIA VERONICA MOREIRA
RAMIRO:39133095515

Assinado de forma digital por MARIA
VERONICA MOREIRA
RAMIRO:39133095515
Dados: 2024.07.22 13:56:06 -03'00'

MARIA VERÔNICA RAMIRO

ANA CONCEICAO BARBUDA
SANCHES GUIMARAES
FERREIRA:8002711

Assinado de forma digital por ANA
CONCEICAO BARBUDA SANCHES
GUIMARAES FERREIRA:8002711
Dados: 2024.06.28 10:59:58 -03'00'

ANA CONCEIÇÃO BARBUDA SANCHES

PATRICIA DIDIER DE
MORAIS PEREIRA:8067643

Assinado de forma digital por PATRICIA
DIDIER DE MORAIS PEREIRA:8067643
Dados: 2024.06.28 14:23:21 -03'00'

PATRÍCIA DIDIER DE MORAIS PEREIRA

ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA NETO

INDIRA FABIA
DOS SANTOS
MEIRELES:8067
554

Assinado de forma
digital por INDIRA
FABIA DOS SANTOS
MEIRELES:8067554
Dados: 2024.06.28
09:41:51 -03'00'

INDIRA FÁBIA DOS SANTOS MEIRELES